Утверждено

 решением Совета депутатов

городского поселения поселок Старая

Торопа № 28 от 21.12. 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства) объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства) объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства » (далее - Перечень).
2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Право на приобретение в аренду муниципального имущества муниципального образования городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07,2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства). Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является Администрация городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области.
4. Муниципальное имущество муниципального образования городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду только по результатам торгов на право заключения договоров аренды, которые проводятся в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-Фз «О защите конкуренции».
5. К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, включенного в Перечень, допускаются исключительно юридические и физические лица, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, не находящиеся в стадии ликвидации и не имеющие задолженности по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.
6. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества муниципального образования городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, включенного в Перечень, определяются на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
7. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, включенного в Перечень, оформляется Постановлением Администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области и является основанием для проведения торгов. Организация и проведение таких торгов, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества муниципального образования городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области и поступлением арендной платы в бюджет муниципального образования городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области обеспечиваются Администрацией городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области.
8. Муниципальное имущество муниципального образования городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, включенное в Перечень, может быть предоставлено только на долгосрочной основе. Срок договора аренды муниципального имущества муниципального образования городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области не может составлять менее пяти лет.
9. Не допускается предоставление муниципального имущества муниципального образования городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области в субаренду, использование муниципального имущества муниципального образования городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области не по целевому назначению. В случае выявления данных нарушений муниципальное образование городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области вправе расторгнуть договор аренды.
10. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности согласно Приложению к настоящему положению, устанавливается в следующих размерах:
11. в течение первого года аренды - не более 40% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;
12. в течение второго года аренды - не более 60% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;
13. в течение третьего года аренды - не более 80 % от размера арендной платы, предложенный при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально

значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;

1. в течение последующих лет аренды - 100 % от размера арендной платы, предложенный при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально

значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов.

 Не допускается продажа переданного по договору аренды субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, передача прав пользования им, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».