Приложение №1

к Положению «О порядке передачи в безвозмездное

пользование имущества, находящегося в муниципальной

собственности городского поселения поселок Старая Торопа

Западнодвинского района Тверской области»

**ДОГОВОР №**

**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛОК СТАРАЯ ТОРОПА ЗАПАДНОДВИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пгт Старая Торопа «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г

«\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

«\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского поселения поселок Старая Торопа (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование недвижимое имущество – часть здания (помещения, прочие составляющие помещения), именуемое далее «Имущество», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащее на праве собственности / закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Перечень имущества, переданного в безвозмездное пользование, указан в Приложении №1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.2. Общая площадь имущества, предоставляемого в безвозмездное пользование, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_квадратных метров.

1.3. Согласие собственника муниципального имущества на передачу Имущества в безвозмездное пользование подтверждается постановлением главы администрации городского поселения поселок Старая Торопа от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Прием-передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Настоящий договор вступает в силу \_\_\_\_ и действует \_\_\_\_\_ года.

1.6. Имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью городского поселения поселок Старая Торопа, учитывается в Реестре муниципальной собственности городского поселения и отражено на балансе Ссудодателя.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Права Ссудодателя**:

2.1.1. Беспрепятственно производить осмотр имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с условиями настоящего Договора.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

**2.2. Ссудодатель обязан**:

2.2.1. Предоставить имущество Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, под цели, предусмотренные пунктом 1.1, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

**2.3. Права Ссудополучателя:**

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора.

**2.4. Ссудополучатель обязан:**

2.4.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора принять имущество от Ссудодателя по акту приема-передачи.

Использовать имущество в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести коммунальные расходы, расходы на содержание и ремонт общего имущества здания в размере, пропорциональном доле занимаемых помещений.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещений, связанных с деятельностью пользователя, без письменного согласия собственника имущества.

2.4.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.4.6. Содержать в порядке прилегающую территорию, осуществлять ее благоустройство и уборку в соответствии с нормативами, установленными действующим законодательством и актами органа местного самоуправления.

2.4.7. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей здания, часть (имущество) которого предано в безвозмездное пользование.

2.4.8. Не позднее чем за 1 (один) месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда при досрочном освобождении.

Возврат имущества в исправном состоянии Ссудодателю осуществляется по акту в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.4.9. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

- отдавать в залог имущество;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение имущества (муниципальной собственности).

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача имущества производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами.

3.2. Акт приема-передачи имущества является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. При прекращении Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель передает имущество Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

В случае проведения Ссудополучателем работ по неотделимым улучшениям с согласия Ссудодателя вопросы и условия их проведения и возмещения затрат Ссудополучателя являются предметом иного договора.

При возврате имущества в состоянии худшем, чем он был передан Ссудополучателю по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный имущества, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении Договора или при передаче имущества.

4.4. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя имуществу повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению имущества, его восстановление.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. Изменение и прекращение Договора.**

**Досрочное расторжение Договора**

5.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора.

5.2. В случае изменения законодательства настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в течение 1 (одного) месяца после вступления в законную силу соответствующих изменений.

5.3. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.4 Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон.

Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за 1 (один) месяц.

5.5. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество.

5.7. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с Договором или его назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу;

- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество уничтожено или повреждено в связи с тем, что использовалось не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передано его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта нежилого фонда, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

6.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. Договор вступает в силу с «\_\_» \_\_\_ г. и действует по «\_» \_\_\_\_ г.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Ссудодатель» | «Ссудополучатель» |
|  |  |

Приложение №1 к Договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом

**Перечень недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование:**

Ссудодатель передают в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее имущество (помещения):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Описание | Адрес объекта | Площадь  кв. м | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость |
|  |  |  |  |  |  |

Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Ссудодатель» | «Ссудополучатель» |
|  |  |

**АКТ**

**приема-передачи имущества**,

**переданного в безвозмездное пользование по договору**

**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

**городского поселения поселок Старая Торопа № от**

пгт Старая Торопа «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г

«\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

«\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, (в соответствии с Постановлением главы администрации городского поселения поселок Старая Торопа от \_\_\_№\_\_\_) составили настоящий акт о следующем:

1. На основании договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского поселения поселок Старая Торопа № \_\_от \_\_\_ , Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает имущество, согласно перечню объектов, передаваемых в безвозмездное пользование, указанному в Приложении № 1 к Договору.

2. В соответствии с настоящим актом указанное муниципальное имущество передано в пригодном для использования, в соответствии с назначением состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из участников Договора.

**6. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Ссудодатель» | «Ссудополучатель» |
|  |  |