УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации городского

поселения поселок Старая Торопа

№ 335 от 25.03.2019 г.

**ПРОТОКОЛ**

**заседания постоянно действующей общественной комиссии по жилищным вопросам администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области**

пгт. Старая Торопа 25.03.2019 г. № 3

Присутствовали члены комиссии: Грибалёва О.Л., Кудряшова Т.Р., Быстрова Г.В., Соловьева С.А., Шилов А.А., Глущенко Л.В.

Повестка дня:

1. Рассмотрение документов Славиковой Е.Е., представленные для прохождения перерегистрации на получение жилья в 2019 году.

Комиссия рассмотрела документы Славиковой Елены Евгеньевны 1966 года рождения, зарегистрированной по адресу: Тверская область, Западнодвинский район, пгт. Старая Торопа, ул. Полевая д.1а кв.1, но фактически проживающей по адресу: Тверская область, Западнодвинский район, пгт. Старая Торопа, ул. Заводская д.64 о проведении перерегистрации, как состоящей на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении по основанию: отсутствие жилого помещения по договору социального найма и на праве собственности.

Состав семьи Славиковой Е.Е.: муж- Славиков Дмитрий Борисович, сын – Славиков Денис Дмитриевич 2000 г.р., сын- Славиков Данила Дмитриевич 2001 г.р. Семья снимает жилой дом площадью 27.9 кв.м. Собственного жилья семья не имеет. На территории поселка семья проживает с 2005 года.

Славикова Е.Е. предоставила все необходимые документы для проведения перерегистрации по её семье на получение жилья. Проведен новый Расчет доходов семьи согласно представленных документов (приложен к протоколу).

Комиссия решила:

1. Оставить малоимущую семью Славиковой Елены Евгеньевны на учете для получения жилья по основанию: отсутствие жилого помещения по договору социального найма и на праве собственности. Состав семьи – 4 человека.

Председатель комиссии О.Л. Грибалёва

Секретарь комиссии Т.Р.Кудряшова

Приложение к протоколу жилищной

комиссии поселения № 3 от 25.03.2019 г.

**Расчет по проведению перерегистрации в 2019 году**

**по отнесению граждан к категории малоимущих по семье Славиковых, зарегистрированных по адресу: пгт. Старая Торопа ул. Полевая д.1а кв.1**

1. **Расчет среднемесячного дохода каждого члена семьи:**
   1. Славиков Дмитрий Борисович – общая сумма дохода за 12 месяцев согласно представленных справок НДФЛ – 420707,92 : 12 мес. = 35058,99
   2. Славиков Денис Дмитриевич – учащийся – ежемесячное денежное довольствие – 1000 руб. х 12 мес. = 12000 руб.: 12 мес. = 1000 руб.
   3. Славиков Данила Дмитриевич – учащийся колледжа – стипендии нет.
   4. Славикова Елена Евгеньевна – не работает, не инвалид. Дохода не имеет.

ИТОГО: 35058,99 + 1000 = 36058 руб. 99 коп.

1. **Расчет среднедушевого дохода семьи:**

36058,99 : 3 чел. = 12019,66 (Славикова Е.Е. в кол-во членов семьи не включается т.к. не имеет дохода)

1. Величина прожиточного минимума по Тверской области на 25.03.2019 составляет:

- для работающих граждан – 11983,93

- для детей – 10442,32

На семью Славиковых получается согласно прожиточного минимума - 11983,93 х 1 + 10442,32 х 2 = 32868,57 : 3 чел. = 10956,19

У них общий среднемесячный доход = 12019,66, что выше прожиточного минимума.

**3.** У них в собственности жилья и автотранспортных средств нет.

**4. Расчет порогового значения доходов и стоимости имущества семьи**

- Норма предоставления жилья по поселению – 18 кв.м.

- показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м. жилого помещения по Западнодвинскому району Тверской области на 2019 год– 29962 руб.

- норма накопления денежных средств – 10 лет = 120 мес.

- прожиточный минимум по Тверской области - для семьи = 32868,57

- ( 18 кв.м. х 4 чел. Х 29962) : 120 мес. + 32868,57 = 50845 руб. 77 коп.

50845,77 больше чем средний доход семьи 36058,99 --------- следует, что семья является малоимущей.

1. **Расчет порогового значения среднемесячного дохода для получения кредита на покупку жилья**

- процентная ставка по кредиту – 12.78

- количество платежей по кредиту – 1200

- количество членов семьи - 4

- соотношение суммы кредита и стоимости квартиры – 0,7

- соотношение платежа по кредиту с доходом семьи – 0,3

18 кв.м. х 4 чел. Х 29962 руб. х 0,7 х 1,04:0 (-0,78) х 2,86 : 100% = 44915 руб.96 коп.

44915,96 больше чем средний доход семьи 36058,99 -------- следует, что семья не может взять кредит в банке для приобретения жилья.

Общий вывод: семья Славиковых является малоимущей и нуждающейся в получении жилья по состоянию на 01 апреля 2019 года.

Глава администрации городского

поселения поселок Старая Торопа О.Л. Грибалёва