Утверждено
постановлением администрации городского

поселения поселок Старая Торопа

Западнодвинского района Тверской

области от 17.07.2019 г. № 155

**Положение**

**о составе, порядке подготовки генерального плана, порядке внесения в него изменений, порядке подготовки плана реализации Генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области**

**1. Общие положения**

 1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генерального плана, порядке внесения в него изменений,порядке подготовки плана реализации Генерального плана **городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области** разработано в соответствии со статьями 8, 18, 23 - 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244.

 1.2. Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, порядку внесения в него изменений, порядку подготовки планов реализации генерального плана и применяется в случае передачи в установленном порядке соответствующих полномочий от поселения в муниципальный район (далее - подготовка генерального плана).

**2. Общие требования к подготовке проекта генерального плана**

 2.1. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании:
постановления администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области; задания на подготовку проекта генерального плана.

 2.2. Финансирование подготовки проекта генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на соответствующий год, иных источников финансирования, определенных законодательством.

 2.3. Проект генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области выполняется на электронных носителях и дублируется на бумажных носителях.

 2.4. Подготовка проекта генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон) организацией, отвечающей требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к работам данного вида.

 2.5. Подготовка генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области осуществляется применительно ко всей территории поселения.

**3. Состав проекта генерального плана**

 3.1. Генеральный план содержит:

3.1.1. Положение о территориальном планировании городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области;

3.1.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области;
3.1.3. Карту границ муниципального образования городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области;

3.1.4. Карту функциональных зон поселения или городского округа.

 3.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:
3.2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
3.2.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

 3.3. На указанных в пунктах 3.1.2 - 3.1.3 картах соответственно отображаются:
3.3.1. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:
электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
автомобильные дороги местного значения;
иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;
3.3.2. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

 3.4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

 3.5. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:
3.5.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

3.5.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, возможных направлений развития этой территорий и прогнозируемых ограничений её использования;

3.5.3. Оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;
3.5.4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Тверской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
3.5.5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

3.5.6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
3.5.7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

3.5.8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:
- границы городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области;

- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- особые экономические зоны;

- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны с особыми условиями использования территорий;

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

**4. Порядок подготовки проекта генерального плана**

 4.1. Решение о подготовке проекта генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области принимается Главой администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области в виде постановления администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области.

 4.2. Обеспечение подготовки проекта генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области осуществляется Администрацией городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области посредством размещения муниципального заказа в порядке, установленном Федеральным законом.

 4.3. Подготовка генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Тверской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тверской области, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Тверской области, документах территориального планирования муниципального образования городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

 4.4. Сбор исходных данных для подготовки проекта генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области производится организацией, осуществляющей разработку проекта генерального плана.

 4.5. Исходные данные для подготовки проекта генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области предоставляются по письменному запросу организации, осуществляющей разработку проекта генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области территориальными управлениями федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органами исполнительной власти Тверской области, органами муниципальных образований, уполномоченными на ведение соответствующих кадастров (реестров), а также предприятиями и организациями, в том числе осуществляющими эксплуатацию инженерно-технической инфраструктуры.

 4.6. Предоставление исходных данных для подготовки проекта генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области из соответствующих кадастров (реестров) осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 4.7. Исходные данные для подготовки проекта генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области о границах зон с особыми условиями использования территорий предоставляются органами или организациями, к полномочиям которых относится разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории.

 4.8. Исходные данные для подготовки проекта генерального плана о планируемых границах городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, планируемых границах функциональных зон, планируемых границах объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения предоставляются органом, уполномоченным на осуществление градостроительной деятельности.

 4.9. Исходные данные для подготовки проекта генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области об объектах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, об автомобильных дорогах общего пользования, мостах и иных транспортных инженерных сооружениях в границах поселения предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию указанных объектов, и органами власти, курирующими соответствующие вопросы.

 4.10. Разработанный организацией-разработчиком проект генерального плана подлежит проверке Администрацией городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

 4.11. Администрация городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в информационной сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования не менее чем за три месяца до утверждения генерального плана.

 4.12. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области.

 4.13. Проект генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области от 30.06.2017 N 39.

 4.14. Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области и заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, направляемому в Совет депутатов городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области для утверждения.

 4.15. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, вправе оспорить генеральный план городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области в судебном порядке.

**5. Порядок и сроки согласования проекта генерального плана**

 5.1. Проект генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном Приказом Минрегиона России от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований», в следующих случаях:

5.1.1. С Министерством регионального развития Российской Федерации, если:
- в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области;

- предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области земельных участков из земель лесного фонда;
- на территории городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

- предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

5.1.2. С Правительством Тверской области, если:

- в соответствии с документами территориального планирования Тверской области планируется размещение объектов регионального значения на территории городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области;

- предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;
- на территории городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

5.1.3. С заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским поселением поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

 5.5. В случаях, предусмотренных пунктами 5.1.1, 5.2.1, 5.4.1, проект генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального района.

 В случаях, предусмотренных пунктами 5.1.3, 5.2.3, 5.4.2, проект генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения, особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

 5.7. Срок согласования проекта генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области и материалов по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

 5.8. Заключения на проект генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, направленные органами, указанными в пунктах 5.1, 5.6 настоящей статьи, могут содержать положение о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

 В случае если в установленный срок не поступят заключения на проект генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, такой проект считается согласованным.

 5.9. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пунктах 5.1, 5.6 настоящей статьи, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области с обоснованием принятого решения, Глава администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.
Работа согласительной комиссии осуществляются в соответствии с Приказом Минрегиона России от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

 5.10. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области:

- документ о согласовании проекта генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области и подготовленный для утверждения проект генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области с внесенными в него изменениями;

- материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

 5.11. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области совместно с протоколом публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области и заключением о результатах таких публичных слушаний в Совет депутатов городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

**6. Разработка и утверждение задания на подготовку проекта
генерального плана**

 6.1. В задании на подготовку проекта генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области указываются:
- заказчик генерального плана;

- основания для подготовки проекта генерального плана;

- основные цели и задачи проекта генерального плана;

- сроки и график подготовки проекта генерального плана;

- состав и содержание проекта генерального плана;

- требования к электронным программам, применяемым при разработке проекта генерального плана;

- перечень согласующих организаций;

- требования к количеству экземпляров проекта и их рассылке;

- основные исходные данные для проекта генерального плана.

 6.2. Задание на подготовку проекта генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области утверждается Главой администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области.

**7. Утверждение генерального плана**

 7.1. Проект генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области с протоколами публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, заключениями о результатах таких публичных слушаний, заключениями органов, уполномоченных законодательством Российской Федерации на согласование проекта генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, документами и материалами, представленными согласительной комиссией, направляются Главой администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области в Совет депутатов городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области.

 7.2. Генеральный план городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, в том числе внесение изменений в него, утверждается Советом депутатов городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области.

 7.3. Генеральный план городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте администрации Западнодвинского района в информационной сети "Интернет" в разделе «Поселения. Городское поселение поселок Старая Торопа».

 Администрация городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области обеспечивает доступ к утвержденному генеральному плану городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней со дня утверждения генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области.

 7.4. Решение об утверждении генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального обнародования и является обязательным для исполнения всеми участниками градостроительной деятельности независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

**8. Порядок подготовки внесения изменений в генеральный план**

 8.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Тверской области, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в Администрацию городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области с предложениями о внесении изменений в генеральный план городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области.

 8.2. Предложения о внесении изменений в генеральный план городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области могут вноситься в следующих случаях:

 8.2.1. Принятия после утверждения генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета, подлежащих отображению в генеральном плане городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, но не предусмотренных действующим генеральным планом (в соответствии с частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса РФ);

 8.2.2. Принятия после утверждения генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области решений органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Тверской области, органами местного самоуправления, иными главными распорядителями средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, но не предусмотренных действующим генеральным планом (в соответствии с частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса РФ);

 8.2.3. Принятия после утверждения генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, но не предусмотренных действующим генеральным планом (в соответствии с частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса РФ);

 8.2.4. Изменения границы городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области (в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 84 Земельного кодекса РФ);

 8.2.5. Иные предложения о внесении изменений в генеральный план городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области.

 8.3. Поступившие предложения о внесении изменений в генеральный план городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области рассматриваются Комиссией по землепользованию и застройке городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, которая подготавливает заключение о необходимости внесения изменений в генеральный план городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области или отсутствии оснований для внесения изменений в генеральный план городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области. На основании указанного заключения Глава администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области в виде постановления Администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области.

 8.4. Подготовка внесения изменений в генеральный план городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области производится в соответствии с положениями пунктов 4 - 8 настоящего Положения.
 Внесение в генеральный план городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области изменений, предусматривающих изменение границ городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

1. **Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана**
	1. В плане реализации генерального плана городского поселения

поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области содержатся:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области или о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области (в случае реализации генерального плана);

2) сроки подготовки документации по планировке территории городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области для размещения объектов капитального строительства местного значения городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земель с последующим выкупом для муниципальных нужд городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области;

4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

5) иные положения по реализации генерального плана городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области.

* 1. Реализация генерального плана городского поселения поселок

Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, и реализуемыми за счет средств бюджета городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, или нормативными правовыми актами Администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области или в установленном Администрацией городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области порядке решениями главных распорядителей средств бюджета городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.