УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

городского поселения поселок Старая

Торопа Западнодвинского района

Тверской области от 17.07.2019 г. № 154

**Положение**

**о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области и внесения в них изменений**

**I. Общие положения**

1.1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области и внесения в них изменений (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в МО городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования в МО городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области (далее - местные нормативы) содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, документации по планировке территории, в т.ч. градостроительных планов земельных участков в МО «городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области.

1.3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Тверской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей МО «городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области.

1.4. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области.

1.5. Финансирование мероприятий по подготовке, разработке и утверждению местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета МО городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области.

1.6. Требования настоящего Положения обязательны для организаций независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих деятельность по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, органов местного самоуправления, обеспечивающих в пределах своих полномочий подготовку таких нормативов, а также органов, координирующих и контролирующих осуществление градостроительной деятельности.

**II. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов и внесения в них изменений**

2.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается главой администрации городского поселения поселок Старая Торопа путем издания постановления администрации МО городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области.

2.2. Уполномоченный орган в лице администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области (далее - уполномоченный орган) осуществляет организацию работ по разработке местных нормативов.

2.3. В постановлении администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования должны содержаться:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;

2) условия финансирования работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования (либо самостоятельно);

3) порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования;

4) иные вопросы организации работ по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования.

Постановление администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования в течение 10 дней подлежит размещению на официальном сайте администрации Западнодвинского района в сети Интернет в разделе «Поселения. Городское поселение поселок Старая Торопа» и обнародованию на информационном стенде в здании администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области

2.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется администрацией городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области самостоятельно либо привлекаемой ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, организацией (индивидуальным предпринимателем), обладающей научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в указанной области (далее – исполнитель).

Требования к содержанию местных нормативов градостроительного проектирования содержатся в техническом задании на разработку местных нормативов, в котором указываются основания, основные цели и задачи их разработки, состав расчетных показателей, этапы работ и сроки их выполнения, перечень органов и организаций, которым проект направляется на согласование.

Техническое задание разрабатывается и утверждается администрацией городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области.

2.5. Администрация городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области обеспечивает размещение проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Западнодвинского района в сети Интернет в разделе «Поселения. Городское поселение поселок Старая Торопа» и обнародованию путем размещения на информационном стенде в здании администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области не менее чем за 2 месяца до их утверждения.

Администрация городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов градостроительного проектирования, поступивших от заинтересованных лиц.

2.6. Глава администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области по результатам проверки проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет депутатов городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

2.7. По результатам рассмотрения поступивших от администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области местных нормативов градостроительного проектирования Совет депутатов городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области утверждает местные нормативы градостроительного проектирования.

2.8. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования

подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов, а также обнародованию на информационном стенде в здании администрации городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области и размещению на официальном сайте администрации Западнодвинского района в сети Интернет в разделе «Поселения. Городское поселение поселок Старая Торопа».

2.9. В целях включения в реестр нормативов градостроительного проектирования копия решения Совета депутатов городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области направляется администрацией городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области в Министерство строительства Тверской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

2.10. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 2.1-2.9 настоящего Положения.

2.11. Основаниями для рассмотрения администрацией городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области вопроса о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования являются:

2.11.1. несоответствие местных нормативов градостроительного проектирования законодательству Российской Федерации и (или) Тверской области в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2.11.2. утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Тверской области и муниципального образования городское поселение поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

2.11.3. Поступление предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Тверской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

2.12. Администрация городского поселения поселок Старая Торопа Западнодвинского района Тверской области в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы или отклоняет предложение о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения в случае отсутствия оснований, установленных [пунктами](file:///C:\Users\1\Desktop\Documents%20and%20Settings\Галя\Рабочий%20стол\reshenie_73-53_ot_12.10.2017g.docx#sub_150521#sub_150521) 2.11.1-2.11.2 настоящего Положения. О результатах рассмотрения предложений заявитель уведомляется письменно.